

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3261 /SXD-QLN

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 8 năm 2017

V/v bán nhà ở hình thành  
trong tương lai

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang

Sở Xây dựng nhận Văn bản số 20/TB-HUDNT ngày 08/8/2017 của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang về việc bán căn hộ nhà ở xã hội hình thành trong tương lai tại Dự án Nhà ở xã hội lô NOXH-01, Khu đô thị mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang.

Qua kiểm tra thực tế và xem xét hồ sơ liên quan, căn cứ Điều 63 Luật Nhà ở năm 2014, Dự án Nhà ở xã hội lô NOXH-01, Khu đô thị mới Phước Long do Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang làm chủ đầu tư đủ điều kiện bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đối với 223 căn hộ tại Khối CT1 (từ stt 1 đến stt 223 của Danh sách căn hộ đính kèm Văn bản số 20/TB-HUDNT nêu trên).

Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư cần lưu ý phải dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng theo quy định tại Khoản 3 Điều 54 Luật Nhà ở năm 2014.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện. /m

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công thông tin điện tử SXD  
(kèm DS căn hộ từ stt 1 đến stt 223);
- Lưu: VT, QLN, ĐSon.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê-Văn Dẽ**

## DANH SÁCH CĂN HỘ

Dự án: Nhà ở xã hội NOXH-01, KĐT M Phước Long  
(Đính kèm thông báo số 20/TB - HUDNT ngày 08/8/2017)

### CƠ CẤU CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI NOXH-01 (Đính kèm Bản vẽ Mặt bằng chi tiết)

STT	Ký hiệu căn hộ	Nội dung	Số căn hộ	Diện tích KD căn hộ (m2)	
				DT thông thủy	Chi tiết theo Tầng
<b>ch kinh doanh</b>				<b>40,807.88</b>	
A	Block	CT1	223	13,718.47	
1	m nguyên	CT1A	113	6,948.92	
<b>TẦNG 1</b>			<b>17</b>	<b>1,050.11</b>	
1	CT1A 101	Căn hộ loại T9	1	61.36	30.10 tầng 1 31.26 tầng 2
2	CT1A 102	Căn hộ loại T8	1	60.92	29.78 tầng 1 31.14 tầng 2
3	CT1A 103	Căn hộ loại T7	1	60.65	29.65 tầng 1 31.00 tầng 2
4	CT1A 104	Căn hộ loại T6	1	61.10	29.90 tầng 1 31.20 tầng 2
5	CT1A 105	Căn hộ loại T6	1	61.10	29.90 tầng 1 31.20 tầng 2
6	CT1A 106	Căn hộ loại T4	1	60.37	29.65 tầng 1 30.72 tầng 2
7	CT1A 107	Căn hộ loại T5	1	66.46	66.46 tầng 1
8	CT1A 108	Căn hộ loại T1	1	59.89	29.19 tầng 1 30.70 tầng 2
9	CT1A 109	Căn hộ loại T2	1	66.61	35.41 tầng 1 31.20 tầng 2
10	CT1A 110	Căn hộ loại T3	1	66.53	35.33 tầng 1 31.20 tầng 2
11	CT1A 111	Căn hộ loại T7	1	60.65	29.65 tầng 1 31.00 tầng 2
12	CT1A 112	Căn hộ loại T7	1	60.65	29.65 tầng 1 31.00 tầng 2
13	CT1A 114	Căn hộ loại T6	1	61.10	29.90 tầng 1 31.20 tầng 2
14	CT1A 115	Căn hộ loại T6	1	61.10	29.90 tầng 1 31.20 tầng 2
15	CT1A 116	Căn hộ loại T7	1	60.65	29.65 tầng 1 31.00 tầng 2
16	CT1A 117	Căn hộ loại T7	1	60.65	29.65 tầng 1 31.00 tầng 2
17	CT1A 118	Căn hộ loại T10	1	60.32	29.43 tầng 1 30.89 tầng 2
<b>TẦNG 2</b>			<b>5</b>	<b>306.89</b>	
18	CT1A 201	Căn hộ loại E	1	60.13	60.13

STT	Ký hiệu căn hộ	Nội dung	Số căn hộ	Diện tích KD căn hộ (m <sup>2</sup> )	
				DT thông thủy	Chi tiết theo Tầng
19	CT1A 202	Căn hộ loại C	1	59.63	59.63
20	CT1A 203	Căn hộ loại D	1	61.39	61.39
21	CT1A 204	Căn hộ loại C1	1	59.68	59.68
22	CT1A 205	Căn hộ loại A	1	66.06	66.06
<b>TẦNG 3</b>			<b>13</b>	<b>797.44</b>	
23	CT1A 301	Căn hộ loại C	1	59.63	59.63
24	CT1A 302	Căn hộ loại E	1	60.13	60.13
25	CT1A 303	Căn hộ loại E	1	60.13	60.13
26	CT1A 304	Căn hộ loại B	1	59.66	59.66
27	CT1A 305	Căn hộ loại B	1	59.66	59.66
28	CT1A 306	Căn hộ loại D	1	61.39	61.39
29	CT1A 307	Căn hộ loại G	1	66.06	66.06
30	CT1A 308	Căn hộ loại B	1	59.66	59.66
31	CT1A 309	Căn hộ loại B	1	59.66	59.66
32	CT1A 310	Căn hộ loại B	1	59.66	59.66
33	CT1A 311	Căn hộ loại A	1	66.06	66.06
34	CT1A 312	Căn hộ loại A	1	66.06	66.06
35	CT1A 314	Căn hộ loại C1	1	59.68	59.68
<b>TẦNG 4</b>			<b>13</b>	<b>799.08</b>	
36	CT1A 401	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
37	CT1A 402	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
38	CT1A 403	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
39	CT1A 404	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
40	CT1A 405	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
41	CT1A 406	Căn hộ loại D1	1	61.53	61.53
42	CT1A 407	Căn hộ loại G1	1	66.20	66.20
43	CT1A 408	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
44	CT1A 409	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
45	CT1A 410	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
46	CT1A 411	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
47	CT1A 412	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
48	CT1A 414	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
<b>TẦNG 5</b>			<b>13</b>	<b>799.08</b>	
49	CT1A 501	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
50	CT1A 502	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
51	CT1A 503	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
52	CT1A 504	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
53	CT1A 505	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
54	CT1A 506	Căn hộ loại D1	1	61.53	61.53
55	CT1A 507	Căn hộ loại G1	1	66.20	66.20
56	CT1A 508	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
57	CT1A 509	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
58	CT1A 510	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
59	CT1A 511	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
60	CT1A 512	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
61	CT1A 514	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
<b>TẦNG 6</b>			<b>13</b>	<b>799.08</b>	

STT	Ký hiệu căn hộ	Nội dung	Số căn hộ	Diện tích KD căn hộ (m2)	
				DT thông thủy	Chi tiết theo Tầng
62	CT1A 601	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
63	CT1A 602	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
64	CT1A 603	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
65	CT1A 604	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
66	CT1A 605	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
67	CT1A 606	Căn hộ loại D1	1	61.53	61.53
68	CT1A 607	Căn hộ loại G1	1	66.20	66.20
69	CT1A 608	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
70	CT1A 609	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
71	CT1A 610	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
72	CT1A 611	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
73	CT1A 612	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
74	CT1A 614	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
<b>TẦNG 7</b>			<b>13</b>	<b>799.08</b>	
75	CT1A 701	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
76	CT1A 702	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
77	CT1A 703	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
78	CT1A 704	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
79	CT1A 705	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
80	CT1A 706	Căn hộ loại D1	1	61.53	61.53
81	CT1A 707	Căn hộ loại G1	1	66.20	66.20
82	CT1A 708	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
83	CT1A 709	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
84	CT1A 710	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
85	CT1A 711	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
86	CT1A 712	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
87	CT1A 714	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
<b>TẦNG 8</b>			<b>13</b>	<b>799.08</b>	
88	CT1A 801	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
89	CT1A 802	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
90	CT1A 803	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
91	CT1A 804	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
92	CT1A 805	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
93	CT1A 806	Căn hộ loại D1	1	61.53	61.53
94	CT1A 807	Căn hộ loại G1	1	66.20	66.20
95	CT1A 808	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
96	CT1A 809	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
97	CT1A 810	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
98	CT1A 811	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
99	CT1A 812	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
100	CT1A 814	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
<b>TẦNG 9</b>			<b>13</b>	<b>799.08</b>	
101	CT1A 901	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
102	CT1A 902	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
103	CT1A 903	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
104	CT1A 904	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
105	CT1A 905	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77

STT	Ký hiệu căn hộ	Nội dung	Số căn hộ	Diện tích KD căn hộ (m <sup>2</sup> )		
				DT thông thủy	Chi tiết theo Tầng	
106	CT1A 906	Căn hộ loại D1	1	61.53	61.53	
107	CT1A 907	Căn hộ loại G1	1	66.20	66.20	
108	CT1A 908	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77	
109	CT1A 909	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77	
110	CT1A 910	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77	
111	CT1A 911	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20	
112	CT1A 912	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20	
113	CT1A 914	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77	
<b>2 m nguyên</b>		<b>CT1B</b>	<b>110</b>	<b>6,769.55</b>		
<b>TÀNG 1</b>			<b>11</b>	<b>685.36</b>		
114	CT1B 101	Căn hộ loại T9	1	61.36	30.10	tầng 1
					31.26	tầng 2
115	CT1B 102	Căn hộ loại T8	1	60.92	29.78	tầng 1
					31.14	tầng 2
116	CT1B 103	Căn hộ loại T7	1	60.65	29.65	tầng 1
					31.00	tầng 2
117	CT1B 104	Căn hộ loại T6	1	61.10	29.90	tầng 1
					31.20	tầng 2
118	CT1B 105	Căn hộ loại T6	1	61.10	29.90	tầng 1
					31.20	tầng 2
119	CT1B 106	Căn hộ loại T4	1	60.37	29.65	tầng 1
					30.72	tầng 2
120	CT1B 107	Căn hộ loại T5	1	66.46	66.46	tầng 1
121	CT1B 108	Căn hộ loại T1	1	59.89	29.19	tầng 1
					30.70	tầng 2
122	CT1B 109	Căn hộ loại T2	1	66.61	35.41	tầng 1
					31.20	tầng 2
123	CT1B 110	Căn hộ loại T3	1	66.53	35.33	tầng 1
					31.20	tầng 2
124	CT1B 111	Căn hộ loại T4	1	60.37	29.65	tầng 1
					30.72	tầng 2
<b>TÀNG 2</b>			<b>8</b>	<b>492.27</b>		
125	CT1B 201	Căn hộ loại E	1	60.13	60.13	
126	CT1B 202	Căn hộ loại C	1	59.63	59.63	
127	CT1B 203	Căn hộ loại D	1	61.39	61.39	
128	CT1B 204	Căn hộ loại C1	1	59.68	59.68	
129	CT1B 205	Căn hộ loại A	1	66.06	66.06	
130	CT1B 206	Căn hộ loại A	1	66.06	66.06	
131	CT1B 207	Căn hộ loại B	1	59.66	59.66	
132	CT1B 208	Căn hộ loại B	1	59.66	59.66	
<b>TÀNG 3</b>			<b>13</b>	<b>797.44</b>		
133	CT1B 301	Căn hộ loại C	1	59.63	59.63	
134	CT1B 302	Căn hộ loại E	1	60.13	60.13	
135	CT1B 303	Căn hộ loại E	1	60.13	60.13	
136	CT1B 304	Căn hộ loại B	1	59.66	59.66	
137	CT1B 305	Căn hộ loại B	1	59.66	59.66	
138	CT1B 306	Căn hộ loại D	1	61.39	61.39	

STT	Ký hiệu căn hộ	Nội dung	Số căn hộ	Diện tích KD căn hộ (m2)	
				DT thông thủy	Chi tiết theo Tầng
139	CT1B 307	Căn hộ loại G	1	66.06	66.06
140	CT1B 308	Căn hộ loại B	1	59.66	59.66
141	CT1B 309	Căn hộ loại B	1	59.66	59.66
142	CT1B 310	Căn hộ loại B	1	59.66	59.66
143	CT1B 311	Căn hộ loại A	1	66.06	66.06
144	CT1B 312	Căn hộ loại A	1	66.06	66.06
145	CT1B 314	Căn hộ loại C1	1	59.68	59.68
<b>TẦNG 4</b>			<b>13</b>	<b>799.08</b>	
146	CT1B 401	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
147	CT1B 402	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
148	CT1B 403	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
149	CT1B 404	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
150	CT1B 405	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
151	CT1B 406	Căn hộ loại D1	1	61.53	61.53
152	CT1B 407	Căn hộ loại G1	1	66.20	66.20
153	CT1B 408	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
154	CT1B 409	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
155	CT1B 410	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
156	CT1B 411	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
157	CT1B 412	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
158	CT1B 414	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
<b>TẦNG 5</b>			<b>13</b>	<b>799.08</b>	
159	CT1B 501	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
160	CT1B 502	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
161	CT1B 503	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
162	CT1B 504	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
163	CT1B 505	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
164	CT1B 506	Căn hộ loại D1	1	61.53	61.53
165	CT1B 507	Căn hộ loại G1	1	66.20	66.20
166	CT1B 508	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
167	CT1B 509	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
168	CT1B 510	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
169	CT1B 511	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
170	CT1B 512	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
171	CT1B 514	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
<b>TẦNG 6</b>			<b>13</b>	<b>799.08</b>	
172	CT1B 601	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
173	CT1B 602	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
174	CT1B 603	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
175	CT1B 604	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
176	CT1B 605	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
177	CT1B 606	Căn hộ loại D1	1	61.53	61.53
178	CT1B 607	Căn hộ loại G1	1	66.20	66.20
179	CT1B 608	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
180	CT1B 609	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
181	CT1B 610	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
182	CT1B 611	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20

STT	Ký hiệu căn hộ	Nội dung	Số căn hộ	Diện tích KD căn hộ (m2)	
				DT thông thủy	Chi tiết theo Tầng
183	CT1B 612	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
184	CT1B 614	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
<b>TÀNG 7</b>			13	799.08	
185	CT1B 701	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
186	CT1B 702	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
187	CT1B 703	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
188	CT1B 704	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
189	CT1B 705	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
190	CT1B 706	Căn hộ loại D1	1	61.53	61.53
191	CT1B 707	Căn hộ loại G1	1	66.20	66.20
192	CT1B 708	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
193	CT1B 709	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
194	CT1B 710	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
195	CT1B 711	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
196	CT1B 712	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
197	CT1B 714	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
<b>TÀNG 8</b>			13	799.08	
198	CT1B 801	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
199	CT1B 802	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
200	CT1B 803	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
201	CT1B 804	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
202	CT1B 805	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
203	CT1B 806	Căn hộ loại D1	1	61.53	61.53
204	CT1B 807	Căn hộ loại G1	1	66.20	66.20
205	CT1B 808	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
206	CT1B 809	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
207	CT1B 810	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
208	CT1B 811	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
209	CT1B 812	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
210	CT1B 814	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
<b>TÀNG 9</b>			13	799.08	
211	CT1B 901	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
212	CT1B 902	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
213	CT1B 903	Căn hộ loại E1	1	60.28	60.28
214	CT1B 904	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
215	CT1B 905	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
216	CT1B 906	Căn hộ loại D1	1	61.53	61.53
217	CT1B 907	Căn hộ loại G1	1	66.20	66.20
218	CT1B 908	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
219	CT1B 909	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
220	CT1B 910	Căn hộ loại B1	1	59.77	59.77
221	CT1B 911	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
222	CT1B 912	Căn hộ loại A1	1	66.20	66.20
223	CT1B 914	Căn hộ loại C2	1	59.77	59.77
<b>B</b>	<b>Block</b>	<b>CT2</b>	<b>218</b>	<b>13,370.94</b>	
<b>I</b>	<b>m nguyên</b>	<b>CT2A</b>	<b>109</b>	<b>6,685.47</b>	
<b>TÀNG 1</b>			<b>10</b>	<b>607.21</b>	